

ÚTBJÓÐING AV BYGGIHARRARÁÐGEVING FYRI TINGANES OG AÐRAR BYGNINGAR HJÁ LØGMANSSKRIVSTOVUNI

1. Bakgrund

Løgmansskrivstovan hevur ábyrgd av umsiting, rakstri, varðveiting og menning av bygningum og økjum á Tinganesi, herundir arbeiðið við at fremja og fylgja upp á galdandi heildarætlan fyri Tinganes.

Frá 1. januar 2027 ynskir Løgmansskrivstovan at knýta til sín ein óheftan byggiharraráðgevara, sum kann veita fakliga ráðgeving í sambandi við fyrireiking, skipan, stýring og fremjan av byggj-, umvælingar- og varðveitingarverkætlanum.

Arbeitt verður støðugt við verkætlanum sambært heildarætlanini fyri Tinganes. Á verandi grundarlagi verður roknað við, at samlaða árliga verkætlanarvirðið fer at liggja umleið 3 mió. kr., tó uttan at Løgmansskrivstovan bindur seg til eitt ávíst virksemi.

Meginparturin av arbeiðinum er knýttur at søguliga og mentanarlaga virðismikla bygningssumhvørvinum á Tinganesi, har serlig atlit skulu takast til varðveiting, byggisiðsøgu, arkitektur og mentanararv.

2. Endamál við byggiharraráðgevingini

Endamálið er at tryggja, at Løgmansskrivstovan altíð hevur atgongd til neyðuga fakliga førleikan innan byggiharraráðgeving, soleiðis at verkætlanir verða fyrireikaðar og framdar á einum fakliga høgum stigi og innan samtyktar karmar fyri góðsku, tíð og búskap.

Byggiharraráðgevin skal virka sum álitisfólk hjá Løgmansskrivstovuni og umboða áhugamál byggiharrans í samskiftinum við ráðgevarar, arbeiðstakarar og myndugleikar.

3. Uppgávan

Byggiharraráðgevingin kann fevna um:

- strategiska ráðgeving um framtíðar menning av Tinganesi,
- ráðgeving um gjøgnumføring av heildarætlanini,
- fyrireiking og skipan av byggiverkætlanum,
- gerð av byggiskráum og uppgávulýsingum,
- kostnaðar- og tíðarstýring,
- útbjóðing og sáttmálar,
- verkætlanarleiðslu og samskipan,
- rapportering til Løgmansskrivstovuna,
- ráðgeving í sambandi við myndugleikaviðgerð,

- ráðgeving um varðveitingarvirði og mentanararv,
- smærri umvælingar- og innrættingaruppgávur.

4. Ynski til bjóðarar

Dentur verður lagdur á, at bjóðarar hava:

- skjalfestar royndir við byggiharraráðgeving,
- royndir við almennum byggiverkætlanum,
- royndir við verkætlanarstýring og sáttmálastýring,
- royndir við varðveitingarverkætlanum ella søguligum bygningum,
- møguleika at fáa stuðul frá toymi við viðkomandi førleikum.

5. Tilboðstilfar

Tilboðið skal innihalda:

1. Lýsing av fyrítøkuni.
2. Uppskot til arbeiðshátt og uppgávuloysn.
3. Framløga av lyklapersóni, herundir navn, útbúgving, leiklut, viðkomandi royndir og tøki.
4. Tilvísingar frá líknandi verkætlanum seinastu 10 árin, herundir upplýsingar um byggiharra, uppgávu, ráðgevaraleiklut, tíðarskeið og kontaktpersón.
5. Tímaprísur.
6. Møguligar aðrar kostnaðir.
7. Trú og heiður váttan um skuld til tað almenna.

Tímaprísur verður javnaður árliga við somu hækking sum lønarkarmurin á almenna arbeiðsmarknaðinum, fyrstu ferð 1. januar 2028, við almenna lønarkarminum frá 1. oktober frammanundan.

6. Tillutingargrundarlag

Sáttmálin verður latin tí besta tilboðnum, har metingin verður vektað soleiðis:

Treyt	Vekt
Prísur	50 %
Góðska, - sum verður býtt javnt millum:	50 %
• Faklig góðska og uppgávufatan	
• Royndir og tilvísingar	
• Tilfeingi og manning	

Við metingina av fakligari góðsku og uppgávufatan verður dentur lagdur á, hvussu væl bjóðarin vísir fatan av uppgávuni, arbeiðsháttinum, samskipanini og teimum serligu varðveitingaratlitunum á Tinganesi. Sí eisini punkt 8 niðanfyri.

Við metingina av royndum og tilvísingum verður dentur lagdur á, í hvønn mun bjóðarin og ætlaðu lyklapersónarnir hava viðkomandi royndir frá líknandi uppgávum, serliga almennum byggiverkætlanum og friðaðum, søguligum ella varðveitingarverðum bygningum.

Við metingina av tilfeingi og manning verður dentur lagdur á høvuðsráðgeva og samansetingina av møguligum toyminum, leiklutabýtið, tøki og førleikan at veita støðuga ráðgeving alt avtaluskeiðið.

Tilboðsprísur er tímaprísurin, sum er tilskilaður í tilboðsbrævinum.

Meting av tilboði:

Tilboðini verða mett eftir einum prísmyndli við støði í áðurnevndu tillutanartreytum og vektingum.

Hvør góðskutreyt verður mett eftir einum metingarstiga frá 0 til 10, har 0 verður givið fyri ringastu hugsandi uppfylling av viðkomandi treyt og 10 fyri bestu hugsandi uppfylling.

Lægsti tímaprísurin í frymlinum er 750 kr., t.e. at bjóðar ein veitari lægri enn 750 kr. um tíman, verður tímaprísurin ásettur til 750 kr. í útrokningini.

Góðskustigini verða umroknað til ein metingarprís fyri hvørja góðskutreyt. Fyrst verður miðalprísurin av tilboðunum, sum verða tikin við í metingina, býttur við 10. Henda upphædd verður síðani faldað við muninum millum 10 og givnu góðskustigini. Hægri góðskustig geva sostatt lægri metingarprís.

Tilboðsprísurin og metingarprísurin fyri hvørja góðskutreyt verða síðani faldaðir við ásettu vektingunum. Samlaði vektaði metingarprísurin verður roknaður við at leggja hesar vektaðu upphæddir saman.

Tilboðið við lægsta samlaða vektaða metingarprísinum fær tillutað uppgávuna.

7. Gildistíð

Rammuvtala verður gjørd fyri 3 ár við møguleika at leingja avtaluna soleiðis, at størri verkætlanir sum eru í gongd kunnu gerast lidnar innanfyri avtalutíðarskeiðið.

Ætlað gildiskoma er 1. januar 2027. Ein møgulig leinging skal fráboðast skrivliga innan ta freist, sum verður ásett í endaligu rammuvitaluni.

Rammuvitalan gevur ikki veitaranum rætt til eina ávísa arbeiðsnøgd, og Løgmansskrivstovan bindur seg ikki til eitt ávíst virksema ella keyp undir avtaluni.

Sáttmáli verður gjørdur við støði í ABR18 Forenklet og Ydelsesbeskrivelse for Bygherrerådgivning 2019 (YBB19).

8. Serligt um Tinganes

Tinganessøkið er eitt av mest virðismiklu mentanar- og søguøkjum í Føroyum. Tað verður tí mett sum ein fyrimunur, at tilboðsgevi hevur serligan kunnleika ella dokumenteraðar royndir við arbeiði í søguligum býarrúmum, friðaðum ella varðveitingarverdum bygningum, og við samstarvi við mentanarmyndugleikar.

9. Tíðarætlan

16. oktober 2026: Útboð lagt á Keypsportalin. Øll fylgiskjøl eru tøk á Keypsportalinum 20. oktober 2026.

27. oktober 2026: Freist at seta spurningar til útboðið. Spurningar skulu sendast til info@tinganes.fo. Spurningar verða svaraðir áðrenn 3. november 2026.

10. november 2026: Freist at senda tilboð inn. Tilboð skulu sendast til info@tinganes.fo, skipanin gevur sjálvvirkandi váttan um móttøku, um tilboðið er komið fram. Tilboð skulu standa við til 31. desember 2026.

16. – 18. november 2026: Løgmansskrivstovan fer væntandi at bjóða tilboðsgevum til samrøðu, áðrenn avgerð verður tikin.

20. november 2026: Miðað verður eftir at vinnandi tilboð verður valt henda dag.

10. Útboðstilfar

Útboðsbræv,

Sáttmálaskabelón,

ABR18 Forenklet,

YBB19,

Afgrænsningsskema til YBB19,

Trú og heiður váttan oyðublað.